

BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTIR DANS LE BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL

Longtemps, l'intérêt de mesurer la Qualité de Vie au Travail (QVT) a fait sourire, tout comme l'indice du Bonheur National Brut lorsqu'il s'agit d'évaluer la réussite d'un pays. Et de toute manière, on manquait de solutions techniques pour améliorer les conditions de travail. Aujourd'hui les planètes sont enfin alignées et le sujet est devenu un enjeu RSE déterminant pour les entreprises.



Rien de mieux qu'un aménagement original pour favoriser la créativité !

© BNP Paribas & buildings

Il est maintenant largement admis que la qualité du cadre professionnel conditionne l'épanouissement des salariés, et donc leur productivité. De plus, l'accélération technologique actuelle offre l'occasion de concrétiser ce qui n'était souvent que des utopies. Partout les immeubles de bureaux se métamorphosent : les éclairages et les vitrages deviennent intelligents, les espaces de travail se font modulaires et conviviaux, les nouveaux matériaux favorisent les optimisations acoustiques... L'innovation est à l'œuvre !

Voir au-delà de l'espace de travail stricto sensu

BNP Paribas Real Estate, la filiale immobilière du groupe bancaire français, l'a compris. Ses 5 000 collaborateurs, dans les 36 pays où elle est présente, en bénéficient. L'entreprise veille à favoriser le bien-être de ses collaborateurs à travers sa politique RH, sociale et environnementale. En tant qu'acteur européen de l'immobilier, l'entreprise porte la plus grande attention, dans les immeubles qu'elle construit ou gère, à la qualité des connexions numériques et

à l'aménagement des bureaux, afin qu'ils se prêtent à des organisations du travail plus flexibles (individus nomades, équipes en mode projet, réunions, visioconférences...). Mais, puisqu'une personne passe, en moyenne, plus de la moitié de son temps dans son univers professionnel, il faut en faire plus. Et plus, ce sont : des sites de restauration confortables, des lieux pour des activités sportives, des galeries d'exposition pour des respirations culturelles et pour favoriser les échanges. Ce sont aussi des espaces végétalisés, afin

d'apporter de la biodiversité, ou bien des services qui facilitent le quotidien et favorisent la bonne santé des collaborateurs, comme les conciergeries.

Valoriser les bâtiments grâce à la QVT

La prise en compte de la QVT dans les immeubles de bureaux est un élément de différenciation et de valorisation. Plusieurs certifications et labels à caractère environnemental (HQE, BREEAM, LEEDS, Well, Wirescore), poussent dans ce sens, en mettant désormais l'accent sur la santé et le bien-être au travail. Des critères

recherchés par les investisseurs et utilisateurs de bureaux. BNP Paribas Real Estate devrait bientôt disposer de chiffres pour étayer ses convictions. La société est impliquée, avec neuf autres acteurs de l'immobilier*, dans une étude visant à mesurer l'impact d'un immeuble de bureaux sur le bien-être et l'efficacité des salariés. Les résultats sont attendus avec impatience par tous.

* Bolloré, Bouygues Construction, EDF, Engie, Gécina, Ivanhoé Cambridge, Sercib, Foncière des Régions, Saint Gobain, Goodwill Management (coordinateur de l'étude)



**PRIX DES ESPOIRS
DE L'ARCHITECTURE**
BNP PARIBAS REAL ESTATE

RENDEZ-VOUS EN 2018 !

« Intégrer la biodiversité au bâti », « créer des immeubles neufs réversibles », « reconvertir des bâtiments »... voilà trois des thèmes sur lesquels les postulants au Prix des Espoirs de l'Architecture BNP Paribas Real Estate ont dû plancher, tout au long des 10 ans d'existence du concours. Autant

de sujets au cœur des préoccupations de ceux qui pensent la ville de demain. Ce prix est ouvert aux étudiants de 4e et 5e années de grandes écoles d'architecture. En 10 ans, il a vu concourir 15 écoles, permis d'étudier 118 projets et donné leur chance à 223 candidats. L'occasion pour ces jeunes gens de travailler sur les problématiques de notre société en mutation (pression démographique, densification urbaine, mobilité, exigence environnementale, développement des nouvelles technologies, mixité des usages) en profitant des conseils de professionnels de l'immobilier et d'architectes confirmés. Pour BNP Paribas Real Estate, ce prix n'est pas seulement un rendez-vous dans sa politique de responsabilité sociale et environnementale. C'est aussi le point de départ de collaborations futures. L'entreprise a ainsi proposé à Camille Mourier et Germain Pluinage (ENSA Lille), lauréats en 2008, de construire 18 000 m² de bureaux à Nanterre.



© Thomas Gogny

Catherine Papillon

Directrice Internationale Développement Durable / RSE

Pourquoi avoir fait de la Qualité de Vie au Travail un axe de votre offre ?

« Nous sommes convaincus qu'un bâtiment de bureaux qui intègre le confort, la qualité des matériaux et des aménagements, une bonne connectivité et des services associés impacte directement le bien-être de ses occupants. Par ailleurs, l'intégration des notions de bien-être dans un immeuble attire davantage les investisseurs et les utilisateurs, et génère de la valeur immatérielle. »